

PM, Grön resplan i Västra Roslags Näsby (2A)

1 Sammanfattning av Grön Resplan

Exploatören för kvarter 2A har inkommit med en grön resplan. Kvarteret avser anläggande av 50 lägenheter i form av bostadsrätter. Kvarteret omfattar 4759 kvm varav 4447 kvm utgörs av bostadsyta och 312 kvm av lokalyta.

1.1 Parkeringsbehov enligt gällande norm

Enligt Täby kommuns parkeringsstrategi ligger Västra Roslags Näsby i zon A vilket innebär följande parkeringsnorm:

- 7 bilplatser /1000 BTA för flerbostäder (varav 6 för boende och 1 för besökare)
- 10 bilplatser/ 1000 BTA för kontor

Kravet på parkeringsplatser för kvarter 2 A enligt gällande norm är 32 för flerbostäder (27 för boende och 5 för besökare) och 4 för lokalerna (räknat på kontorsverksamhet).

1.2 Förslag på åtgärder för sänkt norm

Exploatören planerar att införa följande åtgärder:

- Bilpool
- Cykelpool
- Cykelverkstad
- BRF Portal: hemsida för boende samt för lokalerna. Hantering av bilpoolens hemsida samt bokning av cykelpoolen. Information om närområdets service samt kollektivtrafik.

Exploatören föreslår att ovanstående åtgärder ger en sänkning med 30 %.

2 Täby kommuns tjänsteutlåtande

Bilpool bedöms motivera en sänkning med 20 %. Detta med förutsättning att bilpoolen garanteras i 5 år, att kostnaden ingår i månadshyran och att bilpoolen marknadsförs. Övriga åtgärder bedöms tillsammans motivera en sänkning med ytterligare 5 %.

Den nya normen för flerbostäder uppgår efter sänkning till 5,5 bilplatser per 1000 kvm BTA (varav 4,5 för boende och 1 för besökare). Det nya behovet för flerbostäder uppgår efter sänkning till 25 parkeringsplatser. Totalt är behovet för bostäder och lokaler 29 bilplatser, räknat med att lokalerna innefattar kontorsverksamhet. Antal parkeringsplatser i bilpoolen tillkommer utöver de platser som räknas ut för bostäderna

Utfärdare Johanna Ullman	Filnamn PM, Grön Resplan i Västra Roslags Näsby 2A	2017-03-29	Version 1